

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Wiadomości wstępne.

Projekt budowlany na *budowę pomostu oraz przebudowę i remont budynku hangaru służącego wędkarstwu, rekreacji i turystyce ogólnodostępnej*, na jeziorze Więcborskim w Więcborku, zlokalizowanych na działce nr 277 (jezioro) i nr 407/5, stanowiący projektowane miejsce do wędkowania, wypoczynku i rekreacji nad brzegiem jeziora, opracowano na podstawie umowy między inwestorem a jednostką projektową.

Na podstawie niniejszego opracowania Gmina Więcbork, ul. A. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork, wystąpi do Starostwa Powiatowego w Sępólnie Kraj. o wydanie pozwolenia na budowę w/w przedsięwzięcia.

Przy opracowaniu wykorzystano dane:

- plan sytuacyjny w skali, 1 : 500, mapa ewidencyjna w skali 1 : 1000
- decyzja Burmistrza Gminy Więcbork o warunkach zabudowy nr 6730.71.2012
- decyzję – pozwolenie wodnoprawne
- obowiązujące normy i zarządzenia

Celem projektu budowlanego jest uzyskanie pozwolenia na budowę pomostu oraz remont budynku hangaru, na jeziorze Więcborskim w Więcborku, zlokalizowanych na działce nr 277 (jezioro) i nr 407/5.

### 2. Lokalizacja budowy.

Działka o nr ewid. 277 – obręb Śmiłowo (jezioro Więcborskie – pow. 218,29ha) w Więcborku stanowi własność Skarbu Państwa będące w zarządzie Marszałka Województwa Kujawsko –Pomorskiego w Toruniu, w imieniu którego zarząd wykonuje Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych z siedzibą we Włocławku. Jezioro Więcborskie pozostaje w użytkowaniu rybackim Polskiego Związku Wędkarskiego z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Toruńska 57a, 85-023 Bydgoszcz.

Natomiast działka nr 407/5, obręb 4 Więcbork o powierzchni 0,0501ha stanowi własność Gminy Więcbork i w chwili obecnej wykorzystywana jest jako miejsce wypoczynku mieszkańców gminy, oraz częściowego posadowienia remontowanego hangaru.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa nowego pomostu w miejscu istniejącego pomostu na działce nr 277, który składał się z dwóch dojeżdż o długości około 19,0m i pomostu - poprzeczki o długości około 32,5m, oraz przebudowa i remont istniejącego (po obrysie) budynku hangaru, służące zagospodarowaniu istniejącego nabrzeża jeziora.

### **3. Cel i zakres inwestycji.**

Przedmiotowa inwestycja ma na celu zaadoptowanie do potrzeb mieszkańców gminy i przebywających turystów istniejącej infrastruktury. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w południowej części jeziora Więcborskiego, gdzie od strony południowej graniczy z nowo wybudowaną ścieżką rowerową łączącą miasto Więcbork z miastem powiatowym Sępólno Kraj. oraz bezpośrednim sąsiedztwie nowo zagospodarowanej plaży na jeziorze Więcborskim, realizowanym w ramach projektu kluczowego gminy Sępólno Kraj.

Do granic działek objętych opracowaniem prowadzi droga gminna (dz. nr 407/6), łącząca się z ulicami miasta Więcbork.

Projektowany do budowy - w miejscu istniejącego (do rozbiórki) - pomost, zlokalizowany jest na działce nr 277- stanowiącej jezioro Więcborskie , natomiast planowany do przebudowy i remontu hangar częściowo znajduje się na działce nr 407/5 i na działce nr 277. Teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego.

Hydrograficznie obiekt znajduje się w zlewni rzeki Orli dopływ Łobzonki – Noteci – Warty -Odry.



#### 4. Rozwiązania projektowe.

##### 4.1. Pomost.

Projektowany pomost jest zlokalizowany nad brzegiem jeziora Więcborskiego dz. nr 277. Pomost (poprzeczka) usytuowany jest w osi południowy-wschód, północny - zachód, dojście zlokalizowane jest prostopadle do linii brzegowej jeziora.

##### 4.1.1. Funkcja

Pomost ma służyć uprawianiu wędkarstwa oraz rekreacji i turystyki wodnej ogólnodostępnej (m. innymi cumowaniu jednostek pływających, jak łódzie, kajaki).

##### 4.1.2. Opis

Pomost projektowany jest w kształcie litery „T” zlokalizowany w obrysie istniejącego pomostu (przewidzianego do rozbiórki) o długości 19,35m, oraz poprzeczka długości 32,60m, na dojściu do pomostu zaprojektowano obustronnie mur oporowy betonowy szerokości 25cm, długości 3,0 m.

Pomost projektowany jest o konstrukcji stalowej, którego elementy wykonane zostaną z profili prostokątnych zimnogiętych 80 x 40 x 2,5 i prętów śr. 18, ustawione na słupach stalowych śr. 65mm, opartych na palach drewnianych o średnicy 20 cm o różnej długości - na dojściu od 0,90m do 3,50m i równej długości na poprzeczce tj. 3,50m. Długości przęseł zastosowano w trzech modułach:

- I - długości 4,60m i szerokości– 1,96m.
- II - długości 4,35m i szerokości– 2,96m
- III - długości 3,20m i szerokości– 2,96m

Deski ryflowane na pomostach grubości 35 mm i szerokości 140mm, ułożone co 10mm na łątach drewnianych 60x40. Pierwszy element pomostu o długości 4,0 m z profilu zimnogiętego 80 x 40 x 2,5 i prętów śr. 18. Pierwsze elementy konstrukcji zostaną zakotwiczone do betonowych kłoców o zmiennej wysokości od 0,6m do 0,9m, szerokości 2,96m i grubości 0,40m, za pomocą uchwytów z blachy 50x80 zakotwiczonej w masie betonowej.

**Powierzchnia pomostu wynosi:  $2,0 \text{ m} \times 19,35 \text{ m} + 3,0 \text{ m} \times 32,60 \text{ m} = 136,50 \text{ m}^2$ .**

**Dane ogólne projektowanego pomostu:**

|   |   |
|---|---|
| długość pomostu                           | - 32,60m  |
| szerokość pomostu                         | - 3,00m   |
| powierzchnia pomostu całkowita:           | - 97,80 m <sup>2</sup>                          |
| długość dościa do pomostu                 | - 19,35m  |
| szerokość dościa do pomostu               | - 2,00m   |
| powierzchnia dościa do pomostu całkowita: | - 38,70 m <sup>2</sup>                          |
| dopuszczalne obciążenie pomostu:          | 2,34 kN/ m <sup>2</sup>                         |
| projektowana rzędna pokładu pomostu:      | 108,80 m n.p.m.                                 |
| rzędna dna jeziora - (na końcu pomostu):  | <sup>105,80</sup><br><del>104,40</del> m n.p.m. |

**4.2. Hangar na sprzęt wodny.**

**4.2.1 Funkcja**

Hangar na sprzęt wodny typu: kajaki, łodzie, wiosłowe, deski windsurfingowe, rowery wodne, stanowi budynek służący uprawianiu wędkarstwa oraz rekreacji i turystyce wodnej ogólnodostępnej.

**4.2.2 Opis**

Hangar – budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy do 130m<sup>2</sup> z podcieniem i schodami, wykonany po obrysie istniejącego budynku.

Powierzchnia hangaru na działce nr 277 - wynosić będzie ~~85,50 m<sup>2</sup>~~.

111,39 m<sup>2</sup>

21.07.2014

**Łącznie zajęta powierzchnia jeziora dz. 277:**

- powierzchnia pomostu  $F = 136,50 \text{ m}^2$
  - powierzchnia hangaru  $F = \text{~~85,50~~ m}^2$
- RAZEM  $-F = \text{~~222,00~~ m}^2$

Pozostałe elementy projektowanej inwestycji zlokalizowane są na działkach należących do gminy Więcbork i nie są urządzeniami wodnymi w związku z tym w przedmiotowym operacie wodno-prawnym je pominięto.



## **5. Opis projektu zagospodarowania działek pod inwestycję.**

### **5.1 Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa nowego pomostu w miejscu istniejącego pomostu na działce nr 277, który składał się z dwóch dojc o długości około 19,0m i pomostu - poprzeczki o długości około 32,5m, oraz przebudowa i remont istniejącego (po obrysie) budynku hangaru, służące zagospodarowaniu istniejącego nabrzeża jeziora. Teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego.

### **5.2 Istniejący stan zagospodarowania działki .**

Działka o nr ewid. 277 – obręb Śmiłowo (jezioro Więcborskie – pow. 218,29ha) w Więcborku stanowi własność Skarbu Państwa będące w zarządzie Marszałka Województwa Kujawsko –Pomorskiego w Toruniu, w imieniu którego zarząd wykonuje Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych z siedzibą we Włocławku. Jezioro Więcborskie pozostaje w użytkowaniu rybackim Polskiego Związku Wędkarskiego z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Toruńska 57a, 85-023 Bydgoszcz

Natomiast działka nr 407/5, obręb 4 Więcbork o powierzchni 0,0501ha stanowi własność Gminy Więcbork i w chwili obecnej wykorzystywana jest jako miejsce wypoczynku mieszkańców gminy, oraz częściowego posadowienia remontowanego hangaru.

Pozostałe działki sąsiednie są o podobnym charakterze zagospodarowania jak obecnie przedmiotowa działka.

### 5.3. Projektowane zagospodarowanie działki.

#### 5.3.1. Pomost.

Projektowany pomost jest zlokalizowany nad brzegiem jeziora Więcborskiego dz. nr 277. Pomost (poprzeczka) usytuowany jest w osi południowy-wschód, północny - zachód, dojście zlokalizowane jest prostopadle do linii brzegowej jeziora. Pomost ma służyć uprawianiu wędkarstwa oraz rekreacji i turystyki wodnej ogólnodostępnej (m. innymi cumowaniu jednostek pływających, jak łodzie, kajaki). Pomost projektowany jest w kształcie litery „T” zlokalizowany w obrębie istniejącego pomostu (przewidzianego do rozbiórki) o długości 19,35m, oraz poprzeczka długości 32,60m, na dojściu do pomostu zaprojektowano obustronnie mur oporowy betonowy szerokości 25cm, długości 3,0 m. Pomost projektowany jest o konstrukcji stalowej, którego elementy wykonane zostaną z profili prostokątnych zimnogiętych 80 x 40 x 2,5 i prętów śr. 18, ustawione na słupach stalowych śr. 65mm, opartych na palach drewnianych o średnicy 20 cm o różnej długości - na dojściu od 0,90m do 3,50m i równej długości na poprzeczce tj. 3,50m. Długości przęseł zastosowano w trzech modułach:

- I - długości 4,60m i szerokości– 1,96m.
- II - długości 4,35m i szerokości– 2,96m
- III - długości 3,20m i szerokości– 2,96m

Deski ryflowane na pomostach grubości 35 mm i szerokości 140 mm, ułożone co 10mm na łątach drewnianych 60x40. Pierwszy element pomostu o długości 4,0 m z profilu zimnogiętego 80 x 40 x 2,5 i prętów śr. 18. Pierwsze elementy konstrukcji zostaną zakotwiczone do betonowych kłoców o zmiennej wysokości od 0,6m do 0,9m, szerokości 2,96m i grubości 0,40m, za pomocą uchwytów z blachy 50x80 zakotwiczonej w masie betonowej.



***Dane ogólne projektowanego pomostu:***

|  |                         |
|--|-------------------------|
| długość pomostu                            | - 32,60m                |
| szerokość pomostu                          | - 3,00m                 |
| powierzchnia pomostu całkowita:            | - 97,80 m <sup>2</sup>  |
| długość dojścia do pomostu                 | - 19,35m                |
| szerokość dojścia do pomostu               | - 2,00m                 |
| powierzchnia dojścia do pomostu całkowita: | - 38,70 m <sup>2</sup>  |
| dopuszczalne obciążenie pomostu:           | 2,34 kN/ m <sup>2</sup> |
| projektowana rzędna pokładu pomostu:       | 108,80 m n.p.m.         |
| rzędna dna jeziora - (na końcu pomostu):   | 105,80 m n.p.m.         |

**5.3.2. Hangar na sprzęt wodny.**

Hangar na sprzęt wodny typu: kajaki, łodzie, wiosłowe, deski windsurfingowe, rowery wodne, stanowi budynek służący uprawianiu wędkarstwa oraz rekreacji i turystyce wodnej ogólnodostępnej.

Hangar – budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy do 130m<sup>2</sup> z podcieniem i schodami, wykonany po obrysie istniejącego budynku.

Powierzchnia hangaru na działce nr 277 - wynosić będzie <sup>111,39</sup>~~85,50~~ m<sup>2</sup>.

**Łącznie zajęta powierzchnia jeziora dz. 277:**

- powierzchnia pomostu  $F = 136,50 \text{ m}^2$
  - powierzchnia hangaru  $F = \text{<sup>111,39</sup>~~85,50~~ m}^2$
- <sup>247,89</sup>  
**RAZEM -F = 222,00 m<sup>2</sup>**

Pozostałe elementy projektowanej inwestycji zlokalizowane są na działkach należących do gminy Więcbork i nie są urządzeniami wodnymi w związku z tym w przedmiotowym operacie wodno-prawnym je pominięto.

**5.4. Informacja o ochronie działek.**

Przedmiotowe działki leżą w obszarze objętym ochroną, znajdują się w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane zamierzenie inwestycyjne zmierza do podniesienia walorów krajobrazowo – estetycznych terenu.

### 5.5. Określenie wpływu inwestycji na środowisko.

Projektowana budowa łowiska wędkarskiego wraz z infrastrukturą będzie służyć ludziom w wypoczynku i relaksie. Planowane przedsięwzięcie poprawi stosunki kulturowe i poprawi stan środowiska (uporządkuje) na „dzikim” miejscu do wypoczynku miejscowej ludności i przyjezdnych turystów na terenie przedmiotowej działki oraz terenów bezpośrednio przyległych. Powstanie następny przychylny dla środowiska drewniany – naturalny element środowiska, jakim jest pomost służący podziwianiu i zaspakajaniu umysłów ludzkich walorami jakimi będą, roślinność charakterystyczna dla zbiorników wodnych, oraz fauna wodna w postaci wielu gatunków ryb, oraz możliwość pływania na łodziach napędzanych mięśniami ludzkimi.

Nie przewiduje się wytworzenia jakichkolwiek ilości odpadów w fazie budowy.

W fazie budowy nie wystąpią istotne ujemne oddziaływania. W fazie eksploatacji z punktu ochrony środowiska nie przewiduje się intensywnych połowów ryb, co nie będzie powodowało zanieczyszczania wód powierzchniowych i podziemnych ściekami i odpadami.

Nie przewiduje się podczas eksploatacji przekroczenia dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu. Sprzęt wykorzystany do robót budowlanych winien być sprawny technicznie tj. bez wycieków oleju itp.

Wykonane przedsięwzięcie stanowić będzie ostoję spokoju i ciszy, stwarzając odpowiednie warunki do rekreacji i wypoczynku.

Projektowane przedsięwzięcie :

- nie będzie negatywnie oddziaływać na rybostany lub zwierzęta w stanie dzikim, w szczególności na gatunki rzadkie lub zagrożone,
- nie będzie negatywnie oddziaływać na roślinność, w szczególności na rzadkie lub zagrożone gatunki,



- nie będzie stanowiło zagrożenia dla jakości wód poziomu wodonośnego
- stanowić będzie dodatkowe ujęcie w wodę z jeziora do celów przeciwpożarowych dla budynków zlokalizowanych w pobliżu przedsięwzięcia,

Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na stan środowiska naturalnego (w tym szczególnie na wody powierzchniowe i podziemne) terenu objętego tym przedsięwzięciem oraz terenów do niego przyległych. Planowane przedsięwzięcie, które zlokalizowane jest w m. Więcbork spełniać będzie wiele pozytywnych funkcji dla celów wędkarskich, rekreacyjnych, przeciwpożarowych.

#### **6. Stan prawny nieruchomości .**

Działka o nr ewid. 277 – obręb Śmiłowo (jezioro Więcborskie – pow. 218,29ha) w Więcborku stanowi własność Skarbu Państwa będące w zarządzie Marszałka Województwa Kujawsko – Pomorskiego w Toruniu, w imieniu którego zarząd wykonuje Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych z siedzibą we Włocławku.

Jezioro Więcborskie pozostaje w użytkowaniu rybackim Polskiego Związku Wędkarskiego z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Toruńska 57a, 85-023 Bydgoszcz

Natomiast działka nr 407/5, obręb 4 Więcbork o powierzchni 0,0501ha stanowi własność Gminy Więcbork i w chwili obecnej wykorzystywana jest jako miejsce wypoczynku mieszkańców gminy, oraz częściowego posadowienia remontowanego hangaru.

## **7. Obowiązki w stosunku do osób trzecich.**

Uprawniony odpowiada za wszelkie szkody związane z realizacją nadanych uprawnień. Wykonaniem, eksploatacją i konserwacją projektowanego pomostu, hangaru i infrastruktury towarzyszącej zajmować się będzie Gmina Więcbork z siedzibą przy ul. A. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork.

## **8. Wytyczne do wykonawstwa robót.**

Prace należy rozpocząć od wytyczenia lokalizacji obiektów w terenie przez uprawnionego geodetę. Następnie wykonać prace przygotowawcze związane z oczyszczeniem terenu inwestycji z krzaków i niezbędnych do usunięcia drzew. Rozebrać istniejący pomost. Wykonać nowy pomost. Pale drewniane lub stalowe po uprzednim przygotowaniu na lądzie wbić z lodu lub łodzi babą drewnianą lub zapuścić w dno za pomocą płuczki i wibratora. Do posadowionych na odpowiedniej rzędnej pali, należy skręcić śrubami elementy konstrukcyjne podłużne i poprzeczne. Po wykonaniu stężeń poprzecznych, należy na nich do wysokości słupów zamontować moduły nośne przez przytwierdzenie ich do pali za pomocą śrub. Następnie na tak przygotowaną konstrukcję należy przystąpić do montażu pokładu z bali drewnianych. Nadmieniam, że szczeliny między poszczególnymi balami powinny układać się w granicach do 10 mm. Na konstrukcję przymocować zaczepy do cumowania łódek dla wędkarzy i kajaków oraz konstrukcją do zawieszenia koła ratunkowego.

W początkowej fazie budowy należy wykonać dojście do pomostu w postaci murku oporowego z betonu na wcześniej przygotowaną powierzchnię w postaci podsypki piaskowo-żwirowej.

W następnej kolejności należy wykonać pozostałe elementy wyposażenia i infrastruktury towarzyszącej. Podczas wykonywania robót budowlano-montażowych należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie warunków BHP.



#### **9. Wytyczne do bieżącej konserwacji inwestycji.**

W celu prawidłowej eksploatacji *pomostu oraz budynku hangaru służącego wędkarstwu, rekreacji i turystyce ogólnodostępnej* należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym pomostów, infrastruktury towarzyszącej oraz umocnienia skarp, które polegają na okresowym koszeniu trawy, nawożeniu i ewentualnym nawadnianiu.

W przypadku rozmycia skarpy należy ją natychmiast naprawić poprzez dosypanie gruntu i zabezpieczenie go narzutem kamiennym.

